

« Administration générale »

M. Raphaël MEDARD – M. Laurent DELBECQUE

Conseil Communautaire du 26 avril 2011 18 H 00 – Aigrefeuille-sur-Maine

PROCÈS-VERBAL

Nombre de délégués en exercice : 38

Nombre de délégués votants : 32 (puis 33)

Présents : 32 (puis 33)

COMMUNES	DÉLÉGUÉS TITULAIRES		SUPPLÉANTS
AIGREFEUILLE-SUR-MAINE	M. Jean-Yves TEMPLIER M. Patrick COCHET	M. Jean-Paul DENIAUD	
BOUSSAY	M. Gérard ESNAULT	M. Gilles BATAILLE	M. Paul BAHUAUD
CLISSON	M. Jean-Pierre COUDRAIS M. Franck NICOLON	Mme Lisa BELOUIN M. Jean BABONNEAU	Mme Catherine RENAUD
GÉTIGNÉ	M. François GUILLOT M. Georges PIFFETEAU	M. Christian COVEZ (à partir du point n°6)	
GORGES	M. Claude CESBRON M. Patrice LECHAPPE	Mme Eliane PETITJEAN	
LA PLANCHE	M. Jean-Paul RICHARD	Mme Danielle ALLAIN	
MAISON-SUR-SÈVRE	M. Aymar RIVALLIN	M. Thierry GEX	
MONNIÈRES	M. Gérard MARION		M. Albert MECHINEAU
REMOUILLÉ	M. Robert GOURAUD	M. Denis GRANDJEAN	
ST-HILAIRE-DE-CLISSON	Mme Martine LEGEAI		M. Jean-Paul JONCHERE
ST-LUMINE-DE-CLISSON	M. Christian HERVOUET		M. Patrick PICARD
VIEILLEVIGNE	Mme Nelly SORIN	M. Daniel BONNET	Mme Catherine BROCHARD M. Christian JABIER

Excusés : M. Pierre-Luc PAVAGEAU, Mme Françoise GAUTHIER, M. André RAUTUREAU, M. Gilles DIXNEUF, M. Jean BOUCHER, M. Jean-Paul GARREAU, M. Pascal BROCHARD, M. Claude CARTERON, M. Michel MECHINEAU, M. Emmanuel GIRARD, M. Michel BATARD et M. Jean-François SORIN.

Secrétaire de séance : M. Patrick COCHET.

Assistaient également à la séance : Mme Marylène Ringard, Mme Maryvonne Guibert et Mme Colette Margouet, Trésorière de Clisson.

- ✚ Le Conseil Communautaire désigne M. Patrick COCHET pour être secrétaire de cette séance.
- ✚ Le procès-verbal de la séance du 29 mars 2011 est approuvé à l'unanimité.

Tout d'abord, Monsieur le Président présente Laëtitia LE ROCH à l'Assemblée, nouvelle responsable du service Environnement depuis le 15 avril 2011.

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

↳ ZA du Bordage à Boussay : vente d'un terrain à l'entreprise Lefort

Le Conseil Communautaire décide à l'unanimité de vendre à l'entreprise Lefort un terrain à bâtir situé dans la zone d'activités du Bordage à Boussay pour une superficie totale de 4 011 m² environ, cadastré section ZT 278, îlot 3, au prix de 15 € HT le m².

↳ ZA de la Garnerie à Saint-Hilaire-de-Clisson : vente d'un terrain à l'entreprise Rivière

Le Conseil Communautaire décide à l'unanimité de vendre à l'entreprise de peinture Rivière un terrain à bâtir situé dans la zone d'activités de la Garnerie à Saint-Hilaire-de-Clisson pour une superficie totale de 1 272 m², cadastré section ZE 385, lotissement des Raillières, au prix de 11 € HT le m².

Suite à une question de Mme Catherine RENAUD, Monsieur le Président rappelle que ce prix correspond au prix de revient de cette zone historique transférée en 2001 par la commune.

↳ ZA de la Maine à Remouillé : vente d'un terrain à la société Sèvre Energies

Le Conseil Communautaire décide à l'unanimité de vendre à l'entreprise Sèvre Energies un ensemble foncier à bâtir situé dans la zone d'activités de la Maine à Remouillé pour une superficie totale d'environ 2 500 m², cadastré section ZB 317, lots 2-2 et 2-3 qui se fera en deux temps :

- Vente d'un terrain de 1 000 m² environ, correspondant au lot 2-2, aux conditions suivantes :
 - Prix de 19,50 € HT le m²
 - Délai de 6 mois à compter de la date de signature du compromis de vente
 - Acompte de 10% à la signature du compromis de vente
 - Conditions suspensives : obtention du permis de construire et des financements
- Mise en place d'un droit de préférence sur une parcelle adjacente de 1 500 m² environ, correspondant au lot 2-3, aux conditions suivantes :
 - Prix de 19,50 € HT le m² (prix indexé)
 - Délai de 30 mois à compter de la signature du compromis de vente du lot 2-2

↳ ZA de la Maine à Remouillé : vente d'un terrain à l'entreprise Continent du Vin

Le Conseil Communautaire décide à l'unanimité de vendre à l'entreprise Continent du Vin un terrain à bâtir situé dans la zone d'activités de la Maine à Remouillé pour une superficie totale de 2 031 m² environ, cadastré section ZB 317, lot 2-4, au prix de 19,50 € HT le m².

VOIRIE

↳ **Convention de maîtrise d'ouvrage unique avec la commune de Vieillevigne pour la réalisation de l'aire de camping-car et présentation du plan de financement prévisionnel**

Dans le cadre du projet de réalisation d'une aire de camping-car à Vieillevigne, au niveau de l'ancienne station d'épuration, par la Communauté de communes de la Vallée de Clisson et du projet d'aménagement d'une aire de covoiturage sur ce même site par la commune de Vieillevigne, le Conseil Communautaire approuve à l'unanimité la convention de maîtrise d'ouvrage unique avec la commune de Vieillevigne, en précisant que la Communauté de communes sera maître d'ouvrage unique de l'opération globale.

M. Franck Nicolon souhaite qu'une bande verte de cinq mètres soit respectée entre la surface bitumée et le cours d'eau voisin L'Ognon. M. Jean BABONNEAU rappelle que la commission Tourisme avait souhaité que la cohabitation des différents usages (covoiturage, camping-car) soit facilitée par l'aménagement des différents espaces.

FINANCES

Un tableau synthétisant les montants prévisionnels 2011 des nouvelles recettes fiscales perçues par la Communauté de communes de la Vallée de Clisson est remis à chaque délégué.

Monsieur le Président rappelle qu'une grande majorité d'entreprises ont été les bénéficiaires de la réforme fiscale.

Après avis de la commission Finances, le Conseil des Maires a estimé que le coût de la réforme ne devait pas être assumé par les ménages et qu'il était nécessaire de respecter l'équilibre entreprises/ménages du nouveau panier fiscal.

Le Conseil des Maires a également estimé qu'il ne fallait pas multiplier les taxes pour les ménages. Or, du fait de la loi, si le Conseil Communautaire votait un produit supplémentaire de fiscalité ménage, une nouvelle ligne taxe foncière sur le bâti serait créée de fait en 2011. Par conséquent, il est proposé au Conseil Communautaire la seule augmentation du taux de cotisation foncière des entreprises à 23,79 %. Cette évolution du taux entraînerait au maximum une augmentation de 47 000 €. Cette augmentation, répartie sur l'ensemble du tissu économique, apparaît acceptable au regard des diminutions observées dans le cadre de la réforme.

↳ **Vote du taux-relais de cotisation foncière des entreprises pour 2011**

Dans le cadre de la réforme de la fiscalité professionnelle, les collectivités territoriales percevront à compter de 2011 diverses recettes fiscales liées aux entreprises pour compenser la suppression de la taxe professionnelle, dont la cotisation foncière des entreprises.

Le Conseil Communautaire décide à l'unanimité d'augmenter le taux de cotisation foncière des entreprises de +0,54 % en valeur absolue (soit + 2,32 % en valeur relative) en utilisant la totalité de la réserve de taux capitalisée, et fixe donc le taux de cotisation foncière des entreprises pour 2011 à 23,79 %.

↳ **Vote des taux des taxes ménages pour 2011**

Dans le cadre de la réforme de la fiscalité professionnelle, à partir de 2011, pour compenser la suppression de la taxe professionnelle, en plus de diverses recettes

fiscales liées aux entreprises, la Communauté de communes va passer en fiscalité « mixte » et percevoir un produit pour chacune des différentes taxes ménages.

Le Conseil Communautaire décide à l'unanimité de maintenir, au niveau des taux de référence, les montants des différentes taxes ménages pour 2011 et fixe donc les taux des taxes ménages pour 2011 comme suit :

- Taxe d'habitation :	7,72 %
- Taxe foncière sur le bâti :	0,00 %
- Taxe foncière sur le non bâti :	2,11 %

↳ Vote du taux de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères pour 2011

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité, décide de maintenir les taux de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères pour 2011 :

Aigrefeuille-sur-Maine	8,18%
Boussay	11,23%
Clisson	8,39%
Gétigné	11,80%
Gorges	9,80%
Maisdon-sur-Sèvre	13,15%
Monnières	12,92%
La Planche	10,37%
Remouillé	13,48%
Saint-Hilaire-de-Clisson	15,05%
Saint-Lumine-de-Clisson	14,71%
Vieilleville	10,78%

ADMINISTRATION GENERALE

↳ Subventions 2011 aux associations

Le Conseil Communautaire attribue à l'unanimité les subventions suivantes pour l'année 2011 et autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à signer les conventions de partenariat correspondantes avec les associations :

VOTE 2011 suivant l'avis du Conseil des Maires				
	Soutien financier	Aide à l'emploi	Mise à disposition	Soutien logistique communautaire
Incendie et Secours (10 0)				
Amicale des sapeurs pompiers d'Aigrefeuille-sur-Maine	1 139,50 €			
Amicale des sapeurs pompiers de Boussay	768,50 €			
Amicale des Sapeurs pompiers de Clisson	1 209,50 €			
Ecole des jeunes sapeurs pompiers de Clisson	103,40 €			
Amicale des Sapeurs pompiers de La Planche	742,00 €			
Amicale des Sapeurs pompiers de Vieillevigne	848,00 €			
	216,00 €			
SDIS 44	5 000,00 €			
	5 000,00 €			
Total 10 0	15 026,90 €			
Animation jeunesse et sport (30 3)				
Collège immaculée conception	120 €			
	364,40 €			
Office Intercommunal des Sports de Clisson	4 500 €			
Office Intercommunal des Sports d'Aigrefeuille-sur-Maine				Frais d'impression
Ecole des parents et des éducateurs	904 €			
Association Smmart Cross			Terrain site des Mortiers	
Total 30 3	5 888,40 €			
Administration générale (50 0)				
Les Restos du cœur			Véhicule	
Les Amoureux du Désert			Local	
Association Un petit rien	600 €			
Centre Local d'Information et de Coordination (CLIC)	22 968 €			
Total 50 0	23 568,00 €			
Emploi et insertion professionnelle (50 3)				
Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ)	720,34 €			
Mission Locale du Vignoble Nantais	40 635,25 €			
Total 50 3	41 355,59 €			
Tourisme (70)				
Les Amis du château de Clisson	1 530 €			
Pour les Arts graphiques en Vallée de Clisson	1 530 €			
Clisson Histoire et Patrimoine	1 530 €			
Comité départemental de canoë-kayak 44	1 530 €			
Artissimo - Ecole de musique	1 530 €			
Hellfest		Emploi tremplin		Gestion déchets
Association Canoë-kayak Clisson		Emploi tremplin		
Soutien aux événementiels de la filière viticole	1 000 €			
Association FestiVigne Production	1 000 €			
Total 70	9 650,00 €			
Développement économique (80 2)				
Association Escalade	2 827 €			
Groupement d'employeurs VALORE	1 500 €			
Les Vignerons de la Vallée de Clisson				Création, impression et diffusion supports du Nouvel An Muscadet
Association des commerçants et artisans Vallée de Clisson	2 000 €			
Total 80 2	6 327,00 €			
TOTAL GENERAL	101 815,89 €			

M. Jean-Pierre Coudrais précise que le montant total des subventions passe ainsi de 72 660 € en 2010 à 101 816 € en 2011. Toutefois, si on ne prend pas en compte le caractère exceptionnel de l'aide apportée au SDIS (10 000 €) et la nouveauté de la subvention versée au CLIC (22 968 €), l'enveloppe restante est en légère diminution.

Monsieur le Président ajoute que beaucoup de demandes ont été formulées cette année encore, mais que le Conseil des Maires a la volonté de maintenir l'enveloppe au niveau de l'inflation, dont l'octroi se doit d'être encadré.

↳ Subvention au titre de la DETR : Extension de la ZA de Recouvrance Est à Gétigné

Le Conseil communautaire sollicite à l'unanimité une aide financière au titre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux 2011 pour l'opération Extension de la zone d'activités de Recouvrance Est à Gétigné, à hauteur de 35 % du montant total des dépenses HT.

DÉCISIONS DE MONSIEUR LE PRÉSIDENT DANS LE CADRE DE SES POUVOIRS DÉLÉGUÉS

Monsieur le Président rend compte au Conseil Communautaire :

- qu'une convention a été signée avec l'entreprise El Pronat pour l'occupation à titre précaire et temporaire d'un local d'activités dans l'hôtel d'entreprises de Clisson pour une durée d'un an à compter du 1^{er} mars 2011.

INFORMATIONS SUR L'ACTIVITÉ DES COMMISSIONS

Aménagement du territoire :

Mme Martine Legeai fait le compte-rendu de la réunion du comité technique et des élus locaux qui a eu lieu le 8 avril 2011 au sujet du Pôle d'échanges multimodal en gare de Clisson.

De plus, elle rend compte de la 1^{ère} réunion sur le Programme local de l'habitat qui s'est tenue le 11 avril 2011 lors de la commission Aménagement du territoire.

Puis, elle s'exprime au sujet de l'implantation d'un nouveau collège public à Clisson.

Elle conclue en annonçant que la prochaine commission Aménagement du territoire se tiendra le 17 mai prochain à 18 heures au siège de la Communauté de communes et sera principalement consacrée au Programme local de l'habitat.

Développement économique :

M. François Guillot informe que le groupe de travail Veille économique et fiscale s'est réuni le 13 avril pour faire un point sur la mise en pratique de la réforme de la taxe professionnelle et pour la présentation de l'outil AGDE et des nouvelles fonctionnalités.

Concernant la promotion - animation économique, il indique qu'une rencontre a eu lieu le 5 avril 2011 avec les prescripteurs de la Vallée de Clisson et que la commune de Vieillevigne a organisé, avec la participation de la Communauté de communes, une rencontre économique des entreprises de Vieillevigne le 15 avril 2011 qui a rassemblé 50 entreprises.

Il fait un retour de l'assemblée générale de Valore en indiquant que l'association compte 15 CDI et 15 CDD.

M. Claude Cesbron informe que dans le cadre de la révision du schéma stratégique des zones d'activités, des entretiens avec une trentaine d'entreprises sont en cours et que le prochain comité de pilotage se réunira le 4 mai prochain à 18 heures.

Il ajoute qu'une concertation est en cours entre la commune de Vieillevigne et la Communauté de communes pour l'élaboration du futur plan local d'urbanisme de Vieillevigne.

De plus, il annonce que le nouvel Intermarché d'Aigrefeuille-sur-Maine ouvrira le 4 mai prochain. Ensuite, une nouvelle étape de recomposition commerciale sur le site actuel du supermarché sera enclenchée.

Enfin, il indique qu'un compromis de vente a été signé avec l'entreprise Brière, activité Couvreur, sur le village d'artisans de la zone d'activités de Tabari à Clisson pour un lot de 1 763 m².

Communication :

Mme Nelly Sorin présente le plan de communication du Pôle d'échanges multimodal de Clisson, avec notamment la création d'un site Internet et d'un questionnaire déplacements. Il y aura des réunions d'information organisées à la rentrée avec les habitants.

De plus, dans le cadre des dix ans de la Communauté de communes, elle informe que :

- la carte de vœux de la Communauté de communes a reçu le 1^{er} prix des communautés de communes au concours des meilleurs vœux des territoires organisé par le groupe La Poste,
- le jury se réunira le 18 mai 2011 pour sélectionner les douze œuvres qui illustreront le prochain calendrier du tri,
- 165 personnes ont participé au quizz Aqua'val sur Internet depuis le 15 janvier,
- les 10 ans de la piscine Aqua'val, le 24 juin 2011, et la 10^{ème} édition de RandissimO les 9, 10 et 11 septembre prochain se préparent.

Elle ajoute que le magazine d'été est en cours de préparation et sera diffusé dans les boîtes aux lettres durant la semaine du 23 au 27 mai 2011 avec la plaquette rapport d'activités/budget glissée à l'intérieur.

Concernant la promotion économique, elle indique que 40 prescripteurs ont participé au 1^{er} petit déjeuner économique organisé le 5 avril 2011.

Enfin, elle informe que le recrutement du Webmaster est en cours avec une date limitée de candidature fixée au 13 mai pour un début de contrat prévu le lundi 4 juillet 2011.

Enfance-Jeunesse :

M. Jean-Paul Richard a fait part des réunions de bilan 2010 du Contrat enfance jeunesse qui ont été organisées par la Caisse d'allocations familiales de Loire-Atlantique avec les communes et la Communauté de communes.

De plus, il expose qu'un sous groupe de travail a été créé en vue de la promotion de l'éducation et de la jeunesse, dont fait partie Patrick Picard. M. Picard ajoute que ce groupe de travail a deux objectifs :

- Placer l'enfant et l'adolescent en tant qu'acteurs de leur santé. Des échanges avec les établissements scolaires et les AFR du territoire ont été organisés dans ce cadre,
- Permettre aux jeunes une meilleure connaissance sur le comportement à risques. Des conférences-débats sont organisées courant mai en partenariat avec l'école des parents et des éducateurs.

Environnement :

M. Gérard Esnault a rendu compte de la commission Environnement du 12 avril 2011 qui a été l'occasion de présenter Laëtitia Le Roch à la commission et de refaire le point sur les différents dossiers en cours.

Finances :

Monsieur le Président fait un compte-rendu de la commission Finances qui a eu lieu le 18 avril 2011.

Il annonce les prochaines réunions :

- Groupe de travail « tarification incitative » mercredi 4 mai 2011 à 19 heures au Pôle environnement
- Réunion mixte Conseil des Maires / commission Finances mardi 7 juin 2011 à 19 heures à la salle Aqua'trium, au sujet du budget supplémentaire 2011

Piscine :

Mme Martine Legeai indique qu'une étude des tarifs 2011/2012 est en cours.

Elle conclue en annonçant que la prochaine commission Piscine se réunira le 23 mai 2011 à 18h30.

Tourisme :

M. Robert Gouraud informe que la consultation pour la réalisation d'une aire de camping-car et de covoiturage à Vieillevigne sera lancée le 2 mai. Le début des travaux est prévu le 14 juin 2011 et la fin des travaux est prévue fin juillet 2011.

M. Aymar Rivallin indique qu'un séminaire des maires a été organisé le 12 avril 2011 concernant des dossiers relevant essentiellement du tourisme (requalification du camping, valorisation du site du Liveau, devenir géographique du festival Hellfest). Ce séminaire de travail a permis aux maires de se positionner sur chacun de ces dossiers, notamment une étude complémentaire a été jugée nécessaire sur les différentes occupations du site du Liveau (Séchoir).

Voirie :

M. Robert Gouraud informe que la réception des travaux de la rue du Friche Audouin dans la zone d'activités du Haut-Coin Nord à Aigrefeuille-sur-Maine a eu lieu le 14 avril 2011, après cinq semaines de travaux. La signalisation horizontale et les espaces verts seront réalisés début mai.

De plus, il indique que la 1^{ère} campagne 2011 de fauchage débutera le 2 mai 2011.

Informations du Président :

Monsieur le Président fait part de l'installation de la Commission Départementale de Coopération Intercommunale le 8 avril 2011, dont il fait partie. Il souligne l'étape importante que constitue l'élaboration d'un schéma départemental d'orientation de l'intercommunalité en 2011 en terme de :

- volonté de l'Etat de réduire le nombre de syndicats intercommunaux
- volonté de l'Etat de se projeter vers des périmètres plus pertinents des EPCI à fiscalité propre, dans une logique de continuité territoriale
- volonté des élus concernant l'évolution des périmètres à afficher pour ne pas voir imposer la volonté de l'Etat sur le devenir du territoire, d'où l'étude fusion lancée par le Pays du Vignoble Nantais.

Monsieur le Président indique que lors du dernier Conseil des Maires, il a décidé de faire le point sur l'ensemble des dossiers en cours pour cibler si nécessaire une priorisation des différents dossiers. Le Conseil des Maires souhaite aller au bout des dossiers commencés avant d'en entamer des nouveaux. Cette démarche concerne les communes, la Communauté de communes mais également le Pays et le SCoT du Vignoble Nantais.

Informations diverses :

Suite à une interrogation de M. Patrick Picard au sujet de l'étude sur les liaisons douces, M. Raphaël Médard, directeur général des services, indique que la Communauté de communes est en attente des conclusions de l'étude menée par le Conseil général de Loire-Atlantique sur les fuseaux de l'ensemble du Pays du Vignoble Nantais, avant de lancer l'étude prévue sur le schéma vélo.

Mme Lisa Belouin rappelle qu'une réunion est prévue avec les écoles de musique du territoire de la Communauté de communes de la Vallée de Clisson le 31 mai prochain.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20 heures 15.

Le Président :

Jean-Yves TEMPLIER